|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сельская администрация****Турочакского сельского поселения****Турочакского района****Республики Алтай**ИНН 0407006895 ОГРН 1060407000015Адрес: 649140, РеспубликаАлтай, с. Турочак, ул.Тельмана, 19, тел: 8 (388-43) 22-3-43, 22-2-66, 22-0-89 Факс: 8 (388-43) 22-0-89, e-mail: Turochak\_SA@mail.ru |  | **Турачак аймактыҥ****jурт jеези****Республика Алтай**ИНН 0407006895 ОГРН 1060407000015Адрес: 649140, Республика Алтай, j. Турачак, ор. Тельмана, 19, тел: 8 (388-43) 22-3-43, 22-2-66, 22-0-89 Факс: 8 (388-43) 22-0-89, e-mail: Turochak\_SA@mail.ru |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13 июня 2023 года № 133**

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории МО Турочакское сельское поселение », утвержденный постановлением главы Турочакского сельского поселения**

 **от 25 октября 2017 г. № 394**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Турочакское сельское поселение»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Администрации МО Турочакское сельское поселение «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории МО Турочакское сельское поселение», утвержденный постановлением главы Турочакского сельского поселения от 25 октября 2017 г. № 394.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление на официальном сайте Сельской администрации Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сельской администрации Турочакского

сельского поселения Турочакского района

Республики Алтай М.А.Кузнецов

Утверждены

постановлением Сельской администрации

Турочакского сельского поселения Турочакского района

Республики Алтай от 21 февраля 2020г. № 18

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Административный регламент**

**Администрации МО Турочакское сельское поселение**

**«Внесение изменений в разрешение на строительство»**

Внести в Административный регламент Администрации МО Турочакское сельское поселение «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории МО Турочакское сельское поселение», утвержденный постановлением главы Турочакского сельского поселения от 25 октября 2017 г. № 394, следующие изменения:

1. П 8. Абз.5 заменить на : «- Приказ Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
2. Абз. 5.7.9.12 п. 9 исключить,
3. Абз.8 п.9 изложить в следующей редакции: « акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения( в случае, если такое подключение ( технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»;
4. Абз.13 п.9 изложить в следующей редакции: «заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации ( в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее- орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
5. Абз 3, п. 15 изложить в следующей редакции: «несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства»;
6. Абз 4, п. 15 изложить в следующей редакции: «несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства»;
7. Абз. 9 п. 39 дополнить словами: « 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности; 5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в [пунктах 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3754) - [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3757) настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436061/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц»;

8. Раздел 5 читать в следующей редакции : «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 ФЗ № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников»;

 9. Абз. 4 п.50 читать в следующей редакции: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»